

PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. **Projekt:** Plan ogólny miasta Bydgoszczy
2. **Rodzaj czynności:** dyżur projektanta
3. **Termin:** 25.06.2026, godz. 16:00-18:00
4. **Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:** spotkanie w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy, stanowisko 2 (p. 307)
5. **Przedstawiciele MPU:** Justyna Musiał, Magdalena Murawska, Przemysław Zalas, Jacek Kajczuk
6. **Przebieg czynności:**

- 1) Uczestnik: I, ilość osób 2

Pytanie: Czyżkówko, pytanie o możliwość przesunięcia linii zabudowy wyznaczonej w obowiązującym mpzp przy ul. Siedleckiej?

Odpowiedź: W tym przypadku plan ogólny nie zmieni sytuacji, która jest w mpzp.

- 2) Uczestnik: II, ilość osób 1

Pytanie: Fordon ul. Fieldorfa Nila – jakiej szerokości jest pas zieleni pomiędzy 678SW a 679SW.

Odpowiedź: W największym miejscu 17 m.

Pytanie: Jaka wysokość zabudowy jest przewidziana w sąsiedztwie tego terenu?

Odpowiedź: 21 m.

- 3) Uczestnik: III, ilość osób 2

Pytanie: ul. Winiszewskiego, czy działki w ternie 396SJ zostały już podzielone?

Odpowiedź: Plan ogólny nie decyduje o podziałach działek. Przedstawiono parametry tego terenu ustalone w projekcie Planu ogólnego i wytłumaczono różnicę między planem ogólnym a mpzp.

- 4) Uczestnik: IV, ilość osób 3

Pytanie: Zapoznanie się z Planem ogólnym na obszarze Bielaw okolica ul. Lelewela, obszar 328SW?

Odpowiedź: Przedstawiono możliwości zagospodarowania tego obszaru.

Pytanie: Dlaczego w strefie 328SW jest zapis o możliwości realizacji infrastruktury technicznej?

Odpowiedź: Profil ten jest nadany zgodnie z rozporządzeniem. Wyjaśniono różnicę między zapisami w przeznaczeniu terenu w planie ogólnym, a zapisami w strefach w mpzp.

Pytanie: Czy ul. Kamienna jest szersza w Planie ogólnym niż w obowiązującym mpzp?

Odpowiedź: Pokazano rysunek obowiązującego mpzp nałożony na Plan ogólny i wyjaśniono wątpliwości.

Pytanie: Co oznacza wskaźnik intensywności zabudowy?

Odpowiedź: Wyjaśniono, że jest to stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku do powierzchni działki, na której ten budynek stoi.

5) Uczestnik: V, ilość osób 1

Pytanie: Czy działka przy ul. Piechockiego x może być zabudowana zabudową jednorodzinną?

Odpowiedź: Tak, działka znajduje się w strefie SJ (wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną).

Pytanie: Czy można złożyć projekt podziału tej działki?

Odpowiedź: Na podstawie planu ogólnego nie dokonuje się podziałów działek, w opracowaniu jest mpzp dla tego obszaru.

Protokół sporządziła: Magdalena Murawska

Magdalena Murawska